

重庆西区医院物业管理服务项目

竞争性磋商采购公告

重庆金瑞智慧生活服务有限公司（以下简称：采购人）现对重庆西区医院物业管理服务项目进行竞争性磋商采购。欢迎有资格的供应商前来参与磋商。

一、竞争性磋商内容

项目名称	服务人数	服务限价	成交供应商数量 (名)
重庆西区医院物业管理服务项目	115 人	396 万元	1

二、资金来源

招标人自筹。

三、供应商资格条件

（一）基本资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力（供应商需提供有效的法人营业执照，且经营范围须包含能为本项目提供相应服务的资质）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

以上 2-5 条供应商可提供“基本资格条件承诺函”（格式详见第七篇）

（二）特定资格条件

供应商具有“四害消杀防治服务企业”资质。

四、报名方式响应文件的发送及递交

（一）竞争性磋商公告期限：自采购公告发布之日起三个工作日。

（二）竞争性磋商文件获取

报名方式：网上自行下载磋商文件

（一）响应文件递交的截止时间

1、递交截止时间：2024 年 10 月 22 日北京时间 14 时 30 分。

注：递交全套响应文件，即响应文件的商务和技术部分

2、上述时间为暂定时间，如有变化，以采购人另行通知为准。



（二）响应文件递交方式

1、响应文件应现场纸质递交（1份，不分正副本）。

2、响应文件递交时间：2024年10月22日北京时间14时00分至14时30分。

3、磋商开始时间：2024年10月22日北京时间14时30分。

3、现场递交地点：重庆市九龙坡区科城路85号1521会议室。

（三）逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照竞争性磋商文件要求密封的响应文件，采购人有权予以拒收。

（四）除无法正常开展，或经采购人确认取消的竞争性磋商外，已提交的响应文件均不予退回。

五、磋商保证金的交纳

1、保证金交款形式及要求：供应商应从企业的基本账户（开户行）在磋商截止前通过转账支票直接划付或以电汇方式直接划付至下面指定的保证金账户，否则，磋商保证金无效。供应商自行考虑汇入时间风险，如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求。磋商开始前各供应商持有效转账凭证自行到采购人财务部门进行签字确认，在磋商时将采购人财务部门签字确认的有效转账凭证提交给采购人查验，未能提供此有效转账凭证的磋商文件，予以当场退还，不得进行磋商。

2、磋商保证金的金额：7.9万元整（人民币）

3、磋商保证金账户及账号

户名：重庆金瑞智慧生活服务有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司重庆九龙坡九龙园支行

账号：31070301040011683

4、供应商必须在付款凭证备注栏中注明是“重庆西区医院物业管理服务项目磋商保证金”或简称“西区医院服务磋商保证金”。

5、磋商保证金有效期与磋商有效期一致。

6、磋商保证金的退还：采购人应当在法定时间内确定中选人，向成交供应商发出成交通知书，并在15个工作日内向除中选人以外的其他比选申请人退还比选保证金，中选人的比选保证金在合同签订后15个工作日内退还。

六、响应有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（包）下的政府采购活动，否则均为无效响应。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）磋商费用：无论磋商结果如何，供应商参与本项目磋商的所有费用均

应由供应商自行承担。

(四) 本项目不接受联合体参与磋商，否则按无效处理。

(五) 本项目不接受合同分包，否则按无效处理。

(八) 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

七、联系方式

(一) 采购人：重庆金瑞智慧生活服务有限公司

联系人：陈英

电 话：18896081295

地 址：重庆市九龙坡区科城支路重庆数字大厦1楼6号门金瑞办公室

八、现场踏勘

采购人不组织集中踏勘，各供应商于响应文件递交截止时间前自行前往现场踏勘，踏勘费用自理，其余时间恕不接受踏勘。踏勘人员不超过2人，请携带本人身份证，自觉遵守采购人项目地的秩序、安全、保密管理等相关规定。供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。采购人在踏勘现场中介绍的相关情况，仅供供应商参考，采购人不对供应商据此做出的判断和决策负责。无论供应商是否踏勘过现场，均被认为已经踏勘现场，对本合同项目的风险和任务已经十分了解，并在其响应文件中已充分考虑了现场和环境条件。

联系人：李宗棠

联系电话：13251422939

地 址：重庆市九龙坡区华福大道北段



