石桥铺地块保障性住房周边配套市政基础设施项目（一期）设计

**比**

**选**

**文**

**件**

 **（公开比选）**

**比选单位：重庆九龙园高新产业集团有限公司**

**编制日期：2024年11月5日**

**一 概 况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项号** | **内 容** | **说明与要求** |
| 1 | **项目名称** | 石桥铺地块保障性住房周边配套市政基础设施项目（一期）设计 |
| 2 | **项目规模** | 石桥铺地块保障性住房周边配套市政基础设施项目（一期），主要建设规模及内容：新建道路1条，为石桥铺地块保障性住房配套道路高庙路延伸段工程，道路全长约750米，新建排水管网约800米、供燃气设施800米，用于解决保障性住房周边断头路问题，减缓区域交通通行压力；改建道路2条，长分别约150m、90m，用于保障区域居民、市场商户、学校师生出行安全。估算项目总投资约8000万元，其中工程费用约6800万元。 |
| 3 | **最高限价** | 设计费包干使用，本项目最高限价87.21万元，比选申请人根据自身条件综合考虑。各比选申请人的比选报价不得高于最高限价，否则按废标处理。 |
| **4** | **质量标准** | 达到国家和地方规范标准及比选人的要求。 |
| **5** | **比选范围** | 本次设计工作内容包括但不限于：完成该项目方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计及后期服务等。本项目工程设计严格执行工程建设强制性质量标准，除不低于国家及行业颁发的现行有关技术标准和规范及比选人的技术要求，还须满足招标深度及施工深度要求，并通过相关部门的审核合格。 |
| **6** | **服务期** | 120日历天 |
| **7** | **比选申请人资质** | 投标人应具备以下资格条件：（一）企业资质1.须具备工商行政主管部门颁发有效的营业执照，且具备独立法人资格。（须提供有效的营业执照副本复印件，并加盖投标单位公章）。2.须具备建设行政主管部门颁发的工程设计市政行业（道路工程）专业甲级及以上资质。（须提交有效的资质证书副本复印件，并加盖投标单位公章）。3.2023年的年度财务状况不亏损。竞标人须在竞标文件资格审查部分提供经会计师事务所或审计机构出具的合法有效的财务审计报告及财务报表复印件，财务报表须至少包括现金流量表、资产负债表、利润表。（二）人员要求1.项目负责人资格要求项目负责人必须具备道路相关专业高级及以上技术职称，且必须是比选申请人本单位员工。2.其他主要设计人员资格要求：①道路专业设计人员1人：具备道路相关专业中级及以上技术职称，且必须是比选申请人本单位员工；②结构专业设计人员1人：具备结构相关专业中级及以上技术职称，且必须是比选申请人本单位员工；③给排水专业设计人员1人：具备给排水相关专业中级及以上技术职称，且必须是比选申请人本单位员工；④电气专业设计人员1人：具备电气相关专业中级及以上技术职称，且必须是比选申请人本单位员工；⑤造价专业设计人员1 人：具备工程类相关专业中级及以上技术职称，且具有全国注册造价工程师或一级注册造价工程师执业资格并已在比选申请人本单位注册。注：须提供以上所有人员身份证、职称证（职称证书无法体现专业时，需提供学历证书或注册证书或执业资格证书）、注册证（注册证书不显示注册执业单位的，注册执业单位以养老保险证明材料为准）、养老保险证明材料复印件；以上所有人员必须是比选申请人本单位员工，且不得相互兼任。3.养老保险参保证明要求本项目要求上述人员提交的养老保险的期限为：2024年4月至2024年9月。提供的养老保险参保证明必须包含身份证号（或社保号）和参保基本情况，并带有社保部门公章（或有效的电子印章）。注：（1）以上所有复印件均须加盖投标人公章。（2）招标人在投标有效期内均有权对投标人提供的以上资料（原件备查）进行核实，若发现资料存在虚假不实，按照相关法律法规处理，其投标保证金不予退还，投标人承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。（三）业绩要求（要求近三年）2021年1月1日至投标截止日止（以合同签订时间为准）承担过一个项目总投资5100万元及以上的或单个设计合同金额65万元及以上的市政道路工程设计业绩。注：须提供合同协议书，不满足要求的业绩无效。注：（1）以上所有复印件均须加盖投标人公章并需携带原件备查。（2）招标人在投标有效期内均有权对投标人提供的以上所有资料进行核实，若发现资料存在虚假不实，按照相关法律法规处理，其投标保证金不予退还，投标人承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。 |
| **8** | **比选计价方式** | 1、比选申请人根据本比选文件、设计要求、国家有关标准规范结合本工程特点和比选申请人的现场考察，自行计算设计工作量、编制设计费预算和报价并承担相应的风险。最终报价由比选申请人根据自身实力和条件报价。比选报价为包含比选文件所确定的比选范围内全部工程内容的价格表现。比选申请人认为必须发生的技术措施费或设计现场的场地处理费用纳入报价，对比选申请人未纳入报价认为没有考虑到的费用项目，比选人将不予支付，并认为此项费用已包含在比选报价中。2、经比选程序规定确定中标单位后，比选人与中标单位按照中标单位报价签订工程设计工作合同，中标价包含设计完成本工程规模比选范围内的全部工作内容；3、比选申请人的比选报价，即为比选申请人在合同规定的服务范围和期限内履行职责应获得的全部设计报酬的金额；4、比选申请人在计算报价时应充分考虑政策及市场因素变化等风险，价格在中选人合同实施期间不因政策及市场因素变化而变动。5、因相关行政管理部门的审查意见进行设计内容、范围调整时，不增加设计服务费用。 |
| **9** | **对设计单位要求** | 1、方案质量要求：本次提交的方案文件质量必须达到国家现行规范及验收合格标准。2、方案内容要求：（1）必须满足比选人提供的设计任务书（经济性和施工合理性）。（2）必须满足本项目控制性详细规划。（3）必须执行国家现行设计规范及城市规划管理技术规定、各级政府相关规定。（4）必须执行其他相关职能部门对本项目的批复文件。（5）设计范围应包括本次比选范围内工程的所有内容。 |
| **10** | **比选有效期** | 为：30日历天（从比选截止之日算起） |
| **11** | **比选保证金** | 一、比选保证金的交纳1、比选保证金交款形式及要求：比选申请人从企业的基本账户（开户行）在比选开始前通过转账支票直接划付或以电汇方式直接划付至下面指定的比选保证金账户并到账，否则，比选保证金无效。比选申请人自行考虑汇入时间风险，如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求。比选开始前各比选申请人自行到比选人财务部门开具比选保证金收据，在比选时提交给比选人查验，未能提供比选保证金收据的比选申请文件，予以当场退还，不得进行比选。2、比选保证金的金额：1.7万元整（人民币）3、比选保证金账户及账号户名：重庆九龙园高新产业集团有限公司 开户行：交行九龙坡支行账号：5001130160101410186194、比选申请人必须在付款凭证备注栏中注明是“石桥铺地块保障性住房周边配套市政基础设施项目（一期）设计比选保证金”。5、比选保证金有效期与比选有效期一致。二、比选保证金的退还比选人应当在法定时间内确定中选人，向中选人发出中选通知书，并向除中选人以外的其他比选申请人退还比选保证金,中选人的比选保证金在合同签订后退还。但若发现中选人比选资料存在虚假不实，其比选保证金不予退还，中选人还需承担因此产生的全部责任并赔偿比选人全部损失。三、比选申请人需在现场展示比选保证金缴纳情况，比选申请人未按时交纳比选保证金而其已递交比选文件的，则当场退还其比选文件。比选保证金缴款信息不全或有误的，则记录在案交由评选委员会评审；四、已缴纳比选保证金的单位名称与比选申请人单位名称不一致视为无效比选保证金，其递交的比选申请文件应当场退还。 |
| **12** | **低价风险担保金** | 1、中选人的中选价格低于比选项目最高限价百分之八十五，该中选人必须向比选人缴纳低价风险担保；2、低价风险担保的金额：（最高限价×85%-中选价）×3；3、低价风险担保缴纳时间：中选人在比选人发起中选通知书之日起10个工作日内，中选人按担保金额向比选人提交低价风险担保。如未向比选人提供低价风险担保，比选人将视为中选人无故放弃中选资格；4、低价风险担保缴纳的形式：从公司基本账户转账或不可撤销且见索即付的银行保函；5、担保责任：中选人不能按照合同约定的标的、价款、质量、履行期限等主要条款完成设计内容的，应当依法承担相应的担保责任。6、低价风险担保退还时间及方式：取得概算批复后一次性无息退还。7、中选人因自身原因未按中选通知书规定的时限与比选人签订合同的，比选人有权扣除其低价风险担保并取消中选资格。8、中选人应选择在渝依法设立总部或者设有分支机构的金融机构开具低价风险保函（包括纸质保函或电子保函）。低价风险保函为纸质保函的，纸质保函应注明在重庆市辖区范围内的核验地址和核验方式，并确保该纸质保函能在开立人在渝的总部或者分支机构进行核验。中选人对所提交的履约保函的真实性、合法性、有效性负责。 |
| **13** | **履约保证金** | 一、比选申请人在中选领取中标通知书后10个工作日内必须向比选人提交中选金额的10%作为履约保证金（履约保证金缴纳的形式：从公司基本账户转账或不可撤销且见索即付的银行保函，采用银行保函形式的，保函有效期应与本项目服务周期一致），取得概算批复后一次性退还，不计息。二、如中选单位未按时缴纳履约保证金或签订设计合同，比选人将视其为不诚信行为，并作为无故弃标处理，取消其中选人资格。三、中选人若未按时签订合同或者在签订合同后无故拖延或拒绝履行合同义务的，比选人有权扣除中选人的履约保证金并以书面通知的方式单方面解除合同，同时保留追究其相关法律责任的权利。四、中选人因提交虚假文件资料、受到行政处罚被取消履约资质或涉嫌财产类经济类犯罪被比选人判定为不符合中选条件或丧失履约能力等情形的，比选人有权取消中选人比选资格并扣除中选人的履约保证金或请求兑付履约保函，同时保留追究其相关法律责任的权利。五、中选人应选择在渝依法设立总部或者设有分支机构的金融机构开具履约保函（包括纸质保函或电子保函）。履约保函为纸质保函的，纸质保函应注明在重庆市辖区范围内的核验地址和核验方式，并确保该纸质保函能在开立人在渝的总部或者分支机构进行核验。中选人对所提交的履约保函的真实性、合法性、有效性负责。 |
| **14** | **是否允许分包** | 不允许 |
| **15** | **比选申请人的替代方案** | 不允许 |
| **16** | **比选申请文件提交地及截止时间** | 提交地点：重庆市九龙坡区科城路85号九龙高新大厦1521会议室 时间: 2024年11月11日下午15时30分 |
| **17** | **比选时间** | 开始时间: 2024年11月11日下午15时30分地点: 重庆市九龙坡区科城路85号九龙高新大厦1521会议室 |
| **18** | **比选方法及标准** | 综合评选法 |
| **19** | **比选申请文件份数** | 壹份 |
| **20** | **特别说明** | 各比选申请人缴纳了比选保证金、递交了比选文件、参加了比选，即视为已对本项目比选文件的所有实质性内容全部知晓。 |

**二 比选须知**

**一、工程概况：**

1、项目名称：石桥铺地块保障性住房周边配套市政基础设施项目（一期）设计

2、项目地点：重庆市九龙坡区

3、比选人：重庆九龙园高新产业集团有限公司

二、**比选文件资格审查部分：**

**本次比选采用资格后审，只有资格审查合格的比选申请人才能进行下一步评审，资格审查不合格者为无效文件，不再进行比选。资格审查的合格条件如下：**

**（一）资质条件**

投标人应具备以下资格条件：

（一）企业资质

1.须具备工商行政主管部门颁发有效的营业执照，且具备独立法人资格。

（须提供有效的营业执照副本复印件，并加盖投标单位公章）。

2.须具备建设行政主管部门颁发的工程设计市政行业（道路工程）专业甲级及以上资质。

（须提交有效的资质证书副本复印件，并加盖投标单位公章）。

3.2023年的年度财务状况不亏损。

竞标人须在竞标文件资格审查部分提供经会计师事务所或审计机构出具的合法有效的财务审计报告及财务报表复印件，财务报表须至少包括现金流量表、资产负债表、利润表。

（二）人员要求

1.项目负责人资格要求

项目负责人必须具备道路相关专业高级及以上技术职称，且必须是比选申请人本单位员工。

2.其他主要设计人员资格要求：

①道路专业设计人员1人：具备道路相关专业中级及以上技术职称，且必须是比选申请人本单位员工；

②结构专业设计人员1人：具备结构相关专业中级及以上技术职称，且必须是比选申请人本单位员工；

③给排水专业设计人员1人：具备给排水相关专业中级及以上技术职称，且必须是比选申请人本单位员工；

④电气专业设计人员1人：具备电气相关专业中级及以上技术职称，且必须是比选申请人本单位员工；

⑤造价专业设计人员1 人：具备工程类相关专业中级及以上技术职称，且具有全国注册造价工程师或一级注册造价工程师执业资格并已在比选申请人本单位注册。

注：须提供以上所有人员身份证、职称证（职称证书无法体现专业时，需提供学历证书或注册证书或执业资格证书）、注册证（注册证书不显示注册执业单位的，注册执业单位以养老保险证明材料为准）、养老保险证明材料复印件；以上所有人员必须是比选申请人本单位员工，且不得相互兼任。

3.养老保险参保证明要求

本项目要求上述人员提交的养老保险的期限为：2024年4月至2024年9月。提供的养老保险参保证明必须包含身份证号（或社保号）和参保基本情况，并带有社保部门公章（或有效的电子印章）。

注：（1）以上所有复印件均须加盖投标人公章。

（2）招标人在投标有效期内均有权对投标人提供的以上资料（原件备查）进行核实，若发现资料存在虚假不实，按照相关法律法规处理，其投标保证金不予退还，投标人承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。

（三）业绩要求（要求近三年）

2021年1月1日至投标截止日止（以合同签订时间为准）承担过一个项目总投资5100万元及以上的或单个设计合同金额65万元及以上的市政道路工程设计业绩。

注：须提供合同协议书，不满足要求的业绩无效。

注：（1）以上所有复印件均须加盖投标人公章并需携带原件备查。

（2）招标人在投标有效期内均有权对投标人提供的以上所有资料进行核实，若发现资料存在虚假不实，按照相关法律法规处理，其投标保证金不予退还，投标人承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。

**比选申请人的比选申请书中必须满足上述要求，否则为无效文件，不得进行比选。**

**三、比选报价**

1、比选申请人对比选范围内的所有工程内容及比选要求进行自主报价，比选申请人在计算报价时应充分考虑政策及市场因素变化等风险，中选人合同实施期间所报比率不因政策及市场因素变化而变动。

2、比选申请人自行现场踏勘，如有疑问在收到比选文件后3日内，以书面形式向比选人提出，比选人对比选申请人书面质疑将进行回复。

3、设计过程中发生一切费用由中选人全部承担。

4、若比选申请人未按比选人提供的资料要求报价，则比选申请文件无效，不得参与比选。

5、比选申请人凡有漏报、少报项目，均认为已含在其他项目报价中，中选后费用不再进行任何调整，且需无条件按比选人要求按质按量完成设计。

6、比选申请人不可以组成联合体参加比选。

7、不管比选结果如何，比选申请人都应自行承担在比选过程中产生的一切费用。

**四、比选评分办法（综合评选法）**

|  |  |
| --- | --- |
| 评选办法 | 本次评标采用**综合评选法**。评选委员会在审查合格的比选申请人中按规定的评分标准进行打分，按得分由高到低顺序推荐中选候选人。综合评分相等时，以比选报价低的优先；比选报价相等的，在监督部门工作人员的监督下，由评审委员会商议后确定中选人。 |
| 分值构成（总分100分） | 1.技术部分30分；2.商务部分40分。3.经济部分30分 |
| 技术部分30分 | 1、对招标项目的理解 （满分5分）（1）对项目建设背景、上位规划解读、区域规划路网的解读、项目建设必要性、项目功能定位等方面的理解与分析准确、全面、透彻。（2）收集资料的齐全性基础资料收集齐全，包括但不限于地形图、规划、周边项目设计成果等，要求内容详实，能充分反映资料与本工程的关系情况，并分析该资料对拟建项目设计的作用和影响.在技术文件编制中充分结合现场实际收集了部分基础资料，并根据现场调研及基础资料进行技术文件的编制。在此基础上根据编制水平的优劣得0-5分 2、项目建设条件的认识（满分5分）（1）对项目所在地区自然条件、用地条件、交通条件，现状路网、管线布局及用地开发情况等进行全面分析。（2）现状交通调查，对节点区域内的重要通道路段及交叉口进行交通调查，分析现状 交通运行情况。在此基础上根据编制水平的优劣得0-5分3、总体设计思路及技术方案（满分10分）对项目设计思路认识全面深刻，论述完整清晰，设计思路符合实际、设计思路符合规范，设计计划合理，综合措施科学；总体技术方案是否合理、是否具有实施可行性。其中： （1）道路方案：结合周边控制条件（如地形条件、规划控制条件）、相交道路分析总体技术方案符合区域要求，设计内容全面合理，可实施性强，有充分的比较方案。 （2）管网设计：管网方案合理可行，充分体现了海绵城市设计理念，根据施工地点的所处地势和天气状况，能最大限度保证道路的排水能力。 （3）施工交通组织：施工交通组织、转换的合理性、实施性，包含区域周边交通现状分析、交通组织原则，交通组织思路，施工期间的交通组织方案。（4）工程设计编制深度及完整性设计文件（包括说明和附图）应满足《市政公用工程设计文件编制深度规定(2013 年版)》中初步设计文件编制深度要求。注：以上技术方案必须尊重本项目基本实际情况进行设计，否则技术方案不予计分。在此基础上根据编制水平的优劣得0-10分4、关键性问题的建议与措施（满分5分）（1）针对本项目关键技术性问题，重点、难点分析透彻、合理，相应技术方案考虑全面、成熟、可靠，有具体对策措施。 （2）针对本项目所在的位置，提出本工程施工对既有房屋、道路以及地下管线等既有结构物的影响，有具体的对策措施；针对项目施工期间的交通组织与疏解方案合理可行；对本项目涉及的轨道交 通保护有具体的对策措施，并提出相应解决预案。 （3）应对方案临时调整的预案及保障措施全面、可靠。在此基础上根据编制水平的优劣得0-5分5、其它对策措施及成果（满分3分）（1）对项目工期规划合理、风险管理措施得当； （2）工程投资估算及主要技术经济指标分析符合本项目特点，针对性强。投资控制方案合理可行； （3）提出本项目实施过程中（包含设计、建设、施工及运营期间需要开展的技术创新的合理建议。在此基础上根据编制水平的优劣得0-3分6、工作计划、质量管理措施、技术设备（满分1分）设计工作计划和质量管理措施以及技术设备投入基本满足项目要求。在此基础上根据编制水平的优劣得0-1分7、后续服务（满分1分）后续服务工作安排基本满足要求。根据编制水平的优劣，得0-1分。 |
| 商务部分40分 | 1.单位业绩：（20分）在满足资格业绩要求的基础上，2021年1月1日至投标截止日止（以合同签订时间为准）承担过一个项目总投资5100万元及以上的或单个设计合同金额65万元及以上的市政道路工程设计业绩得10分，本项最高得20分。2. 在满足资格审查要求的基础上：（20分）①拟派项目负责人：具备道路相关专业高级及以上技术职称，且具有注册土木工程师（道路工程）执业资格并已在比选申请人本单位注册，得5分。②结构专业设计负责人：具备结构相关专业高级及以上技术职称，且具有一级注册结构工程师执业资格并已在比选申请人本单位注册，得5分；③给排水专业设计负责人：具备给排水相关专业高级及以上技术职称，且具有注册公用设备（给水排水）执业资格并已在比选申请人本单位注册，得5分；④电气专业设计负责人：具备电气相关专业高级及以上技术职称，且具有注册电气工程师（供配电）执业资格并已在比选申请人本单位注册，得5分；注：须提供以上所有人员职称证书（如职称无法体现专业时，需提供相关材料（毕业证书）予以证明）、注册证书（注册证书不显示注册执业单位的，注册执业单位以养老保险证明材料为准）、养老保险证明材料复印件；以上所有人员必须是投标人本单位员工，且不得相互兼任。 |
| 经济部分30分 | 所有经初步评审合格的投标报价为有效投标报价，所有有效投标报价中去掉六分之一的最高报价和相同比例的最低报价（不足六家不去除），剩余有效投标报价计算平均值为P1；再与最高限价P2进行平均，得到评标基准价P，即P=（P1+P2）/2。投标报价总得分为30分，在此基数上，有效投标报价与评标基准价相比，每增加1%扣0.5分，每减少1%扣0.3分，最多扣3分。以上所有计算数据及评分结果保留至小数点后两位，第三位四舍五入。 |

**比选人在确定中选人后5个工作日内，向中选人发出中选通知书。**比选申请人需保证所提供地址和联系方式准确无误，因提供地址和联系方式不准确或发生变更导致中选通知书无法送达的，中选人应承担该不利后果**。**

**五、中选人的工作：**

1、负责所中选项目前期工作的配合，并承担有关费用。

2、接受比选人的统一管理，遵守比选人的规章制度。严格执行签定的设计合同中的全部条款，认真履行合同中的各项约定。

3、遵守比选文件中所有相关条款的约定。

4、其它未尽事宜，双方协商解决。

**六、工程结算计价原则**

1、经比选程序规定确定中标单位后，比选人与中标单位按照中标单位报价签订设计合同，中标价包含设计完成本工程规模比选范围内的全部工作内容；

2、比选申请人的比选报价，即为比选申请人在合同规定的服务范围和期限内履行职责应获得的设计报酬的金额；

3、比选申请人在计算报价时应充分考虑政策及市场因素变化等风险，价格在中选人合同实施期间不因政策及市场因素变化而变动。

**七、付款方式**

1、设计费用总价包干，以中标价签订设计服务合同。当因相关行政管理部门的审意见进行设计内容、范围调整时，不增加或减少设计服务费用；

2、设计单位完成方案设计（含估算）工作，提交正式方案设计成果，取得工程规划许可证或规划技术审查函后，支付合同金额的25%。

3、设计单位完成初步设计（含概算）工作，提供初步设计文件成果并审查通过，取得初设及概算批复或初设技术审查函后，累计支付至合同金额的50%。

4、设计单位完成施工图设计工作，取得施工图审查合格书或技术审查合格书后，累计支付至合同金额的80%；

5、工程竣工验收合格后支付至合同金额的100%。

6、发包人每次付款前，设计人应向发包人开具并交付符合发包人要求的合法等额增值税专用发票，否则发包人有权顺延支付合同款项并不承担逾期支付的违约责任，由此造成的一切损失由设计人自行承担。

**八、其他**

1、中选人因自身原因未按中选通知书规定的时限与比选人签订合同及缴纳履约保证金的，比选人有权扣除其比选保证金、低价风险担保金（或请求兑付保函）并取消其中选资格；

2、比选申请人在中选后如未能按照比选文件、比选申请书及相关协议进行项目范围的工作，履行合同不能达到验收要求的，中选人应立即无偿进行整改，若拒绝整改，比选人将没收中选人提交的履约保证金，并有权以书面通知的方式单方面解除本项目相关合同，中选人须返还比选人已支付全部费用，并承担相应违约责任。违约金为签订合同总金额的30%，如因中选单位违约导致比选人的实际损失和间接损失超过违约金数额的，比选人可对超出部分进行追偿。

3、未经比选人书面同意，中选人不得以任何方式（包括但不限于转包、分包、委托等）将本项目全部或部分交由第三方处理，第三方也不得以中选人名义采用任何方式履行本合同项目工作。否则比选人有权取消中选人资格并要求中选人承担违约责任，违约金为比选最高总限价的30%，如因中选单位违约导致比选人的实际损失和间接损失超过违约金数额的，比选人可对超出部分进行追偿。

4、中选人在因提交虚假文件资料、受到行政处罚被取消履约资质或涉嫌财产类经济类犯罪被比选人判定为不符合中选条件或丧失履约能力等情形的，比选人有权取消中选人比选资格并扣除中选人的履约保证金或请求兑付履约保函，同时保留追究其相关法律责任的权利。

5、中选人应当按照合同约定的期限和时间节点提交正式成果，如延期或者因中选人原因造成延误，工期不予顺延，按照每日万分之五合同金额计算违约金，逾期十日以上的，比选人将没收中选人提交的履约保证金，并有权以书面通知的方式单方面解除本合同，并由中选单位承担违约责任。违约金为比选最高总限价的30%，如因中选单位违约导致比选人的实际损失和间接损失超过违约金数额的，比选人可对超出部分进行追偿。

6、如中选人违约，中选人需承担违约责任并赔偿给比选人造成的损失，包括但不限于诉讼费、律师费、保全担保函费、公证费、鉴定费、评估费、执行费等。

7、中选人应承担的违约金、赔偿金等经济责任，比选人有权直接从应付款项中予以扣除。

8.如有未尽事宜，以双方签订的相关协议约定为准。

9.因本次比选所产生的争议，各方可友好协商或提交相关行政主管部门协调；协商不成的，任何一方应当在比选人所在地法院提起诉讼。

**三 比选申请文件**

一、比选申请文件包括:

1、比选申请文件封面

2、授权委托书及法定代表人资格证明书（授权委托书及法定代表人资格证明书原件一式贰份，一份在比选开始时直接提交给业主，一份装入比选文件中，公司法人直接参加比选无需提供授权委托）

3、报价书

4、人员配备情况表

 5、技术方案（根据技术部分评分要求提供）

6、比选申请人资格证明

二、比选申请文件的标识与密封

1. 比选申请人的报价书以及比选事项的所有来往函电统一使用汉语语言文字（特别规定除外），四号字。

2、比选申请书中使用的计量单位有特殊规定外，一律使用国家法定计量单位。

3、比选申请文件需装订封胶成册并由信封密封。信封上注明项目名称、比选申请人名称和地址，信封封口处须用白封条加以覆盖密封并加盖企业公章。

 石桥铺地块保障性住房周边配套市政基础设施项目（一期）设计

**比**

**选**

**申**

**请**

**书**

**比选申请人：**

**法定代表人：**

 **年 月 日**

**2、授 权 委 托 书**

致：（比选人）

 我，  （姓名），作为    （比选申请人名称）的法定代表人，兹授权  （委托代理人姓名）（居民身份证号：  为我单位的委托代理人，代表我单位就  （项目名称） 签署比选申请文件、进行谈判、签订合同和处理与之有关的一切事务，我及单位均予以承认并承担其产生的所有权利和义务，委托代理人无转委托权。特此授权委托。

授权委托单位：  （公章）

     法定代表人：        （签名）

     委托代理人：     （签名）

注：1、附法定代表人及委托代理人身份证复印件。（身份证复印件不得缩印）

2、比选申请人的法定代表人直接参加比选活动的，不需要提供授权书。

|  |
| --- |
| 委托代理人身份证复印件（正面） |
| 委托代理人身份证复印件（反面） |

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证复印件（正面） |
| 法定代表人身份证复印件（反面） |

**法定代表人资格证明书**

比选申请人名称：

地址：

 兹证明姓名： 性别： 年龄： 职务： 系我单位的法定代表人（身份证或护照编号为 ），有权为工程签署和递交比选文件、进行合同谈判、签署合同及处理与之有关的一切事务。

特此证明。

比选申请人：（盖公章）

日 期： 年 月 日

**3、报 价 书**

致：（比选人）

 1、根据已收到 比选文件，我单位经考察现场并认真研究了上述比选文件，根据分析计算，我们愿以比选报价人民币(小写) (大写) 完成本比选项目规定的所有工作和内容。

2、服务期 日历天，并保证设计质量。

3、我方承诺在比选有效期内不修改、撤销比选申请文件。

4、如我方中选：

（1）如果我们中选，我们保证按上述比选文件履行职责。

（2）我们确认已全面熟悉理解并接受比选文件的全部内容和要求，并承担依据比选文件应予考虑的比选风险。

（3）在制订和执行一份正式的合同协议书之前，本比选申请书连同你方的中选通知书，应构成我们双方之间遵守法律约束力的合同。

（4）我单位收到中选通知后，保证在中选通知书规定时间内与贵单位洽谈合同并签订合同。如果违约，按有关规定承担一切责任并予以赔偿。

比选申请人：  （公章）

法定代表人（或委托代理人）：     （签名）

 年 月 日

**4、人员配备情况表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **职务** | **姓名** | **职称** | **执业或职业资格证明** | **备注** |
| **证书名称** | **级别** | **证号** | **专业** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**5、技术方案**

**6、比选申请人资格证明**

**参照比选人资质要求提供相应资料**