

红育坡片区老旧小区改造项目竞争性比选公告

1. 比选条件

本比选项目红育坡片区老旧小区改造项目，项目业主为重庆九龙坡城市更新建设有限公司，建设资金来自财政直达补助资金（中央财政补助和市级奖补）和政府专项债券资金保障，项目出资比例为 100%，比选人为 重庆九龙坡城市更新建设有限公司。项目已具备比选条件，现对该项目施工进行公开比选。

2. 项目概况与比选范围

2.1 建设地点：九龙坡区。

2.2 项目概况与建设规模：本次主要涉及改造楼栋共计5栋，改造面积0.57万平方米，惠及居民约152户。主要建设内容为楼本体维修改造和相关基础设施改造等。

2.3 本次比选项目总投资估算金额：约140万元

本次比选项目合同估算金额：约105万元

2.4 比选范围：红育坡片区老旧小区改造项目的全部工程内容以及比选文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

2.5 工期要求：120日历天

缺陷责任期要求：24个月

2.6 标段划分（如有）：/

2.7 其他：/

3. 比选申请人资格要求

3.1 本次比选要求比选申请人须具备以下条件：

3.1.1 本次比选要求比选申请人具备的资质条件：具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

3.1.2 本次比选要求比选申请人具备的业绩条件：详见比选文件第二章比选申请人须知前附表第1.4.1项内容；

3.1.3 比选申请人还应在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，详见比选文件第二章比选申请人须知前附表第1.4.1项内容。

3.2 本次比选不接受联合体投标。

4. 比选文件的获取

4.1 请各比选申请人于2025年 3 月 25 日至2025年 3 月 27 日17:00止（北京时间）报名并购买比选文件。比选申请人将比选文件购买费用汇至指定账户，并将《汇

款凭证》和《比选文件购买登记表》（格式见附件，加盖比选申请人单位法人章）扫描后发送至309934758@qq.com。并电话通知比选代理机构（联系人：易老师，电话：15223419092）。

4.2 比选文件每套售价500元，售后不退。

收款方：重庆泓展建设工程咨询有限公司

开户行：浦发银行重庆分行营业部

银行账号：83010155100001790

款项用途请注明：____（项目名称）文件资料费

4.3 比选人将比选文件、澄清、修改、补充通知、最高限价通知等全部比选资料以书面形式送达所有报名的比选申请人。

5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间及地点：2025年3月31日10:00时，重庆泓展建设工程咨询有限公司（重庆市渝北区东湖南路333号中渝爱都会国际中心2幢25楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次比选公告在全搜九龙坡网（<http://www.cqjlp.com.cn/>）上发布。

7. 联系方式

比选人：重庆九龙坡城市更新建设有限公司

地址：重庆市九龙坡区杨家坪正街26号附4号20楼

联系人：邹老师

电话：023-68673886

比选代理机构：重庆泓展建设工程咨询有限公司

地址：重庆市渝北区东湖南路333号中渝爱都会国际中心2幢25楼

联系人：易老师

联系电话：023-68082043

2025年3月25日