

九龙坡区环松木材市场住宅开发项目预算编制服务单位 竞争性比选公告

1. 比选条件

本比选项目九龙坡区环松木材市场住宅开发项目预算编制服务单位，项目业主为重庆锦渝房地产开发有限责任公司，建设资金来自业主自筹，项目出资比例为100%，比选人为重庆锦渝房地产开发有限责任公司。项目已具备比选条件，现对该项目预算编制进行公开比选。

2. 项目概况与比选范围

2.1 建设地点：九龙坡区华岩镇田福路旁。

2.2 项目概况与建设规模：项目由3个用地性质R2的住宅地块组成，容积率均为2.2；建设用地面积103545平方米，二类居住用地，计容建设方量227799平方米，总建筑面积约336300平方米。

2.3 本次比选项目建筑安装工程费估算金额：119700万元；

本次比选项目合同估算金额：约90万元；

2.4 比选范围：九龙坡区环松木材市场住宅开发项目预算编制服务单位的全部工程内容以及比选文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

2.5 服务期限：自本合同签订后起至提交预算编制报告书并通过第三方审核且履行全部合同义务后止。

3. 比选申请人资格要求

3.1 本次比选要求比选申请人须具备以下条件：

3.1.1 本次比选要求比选申请人具备的资质条件：具备独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.1.2 本次比选要求比选申请人具备的业绩条件：详见比选文件第二章比选申请人须知前附表第1.4.1项内容；

3.1.3 比选申请人还应在人员等方面具有相应的能力，详见比选文件第二章比选申请人须知前附表第1.4.1项内容。

3.2 本次比选不接受联合体投标。

4. 比选文件的获取

4.1 请各比选申请人于2025年3月28日至2025年3月29日17:00止(北京时间)报名并获取比选文件。比选申请人将《比选文件报名登记表》(格式见附件, 加盖比选申请人单位法人章)扫描后发送至446876102@qq.com。并电话通知比选代理机构(联系人: 田老师, 电话: 18581476180)。比选申请人应在规定的时间内按要求获取本比选文件并登记, 否则均无资格参加该项目的比选。

4.2 比选人将比选文件、澄清、修改、补充通知、最高限价通知等全部比选资料以书面形式送达所有报名的比选申请人。

5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间(比选截止时间)及地点: 2025年3月31日14:30时, 重庆市九龙坡区渝隆创新大厦6楼会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件, 比选人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次比选公告在全搜九龙坡网(<http://www.cqjlp.com.cn/>)上发布。

7. 联系方式

比选人: 重庆钰渝房地产开发有限责任公司

地址: 重庆市九龙坡区杨家坪街道杨家坪正街26号附4号8-1号

联系人: 廖老师

电话: 025-68688703

比选代理机构: 重庆长志项目管理有限公司

地址: 重庆市南岸区弹子石街道泰昌路64号

联系人: 田老师

联系电话: 18581476180

2025年3月28日